



## Enpresaguneko lokalak alokairuan hartzeko deialdia

Enpresagune enpresa haztegi edo enpresa berrien gune bat da, sustatzaile berriei merkatukoak baina baldintza hobekien eskaintzen dizkien enpresa (enpresa egitasmo zehatzak edo sortu berri diren enpresak) martxan jarri eta sendotu arte (gehienez hiru urte).

Lokal horien helburu nagusia da, alde batetik, enpresa txikiak eratzeko egitasmo zehatzei edo sortu berri diren enpresei lantoki egokia eskaintzea eta, beste alde batetik, enpresaren kudeaketaren arloan laguntza zerbitzua eskaintzea, lehiakortasun maila egokia lortu eta kostu finkoak murrizteko.

Lokalak erabiltzeaz gain, honako zerbitzuak ere eskura izango dituzte erabiltzaileek:

- Enpresa Sustapeneko Zerbitzuko tutoreen laguntza, aholkularitza eta informazioa enpresaren kudeaketaren inguruko arloetan (besteak beste, kalitate ziurtagiriei eta lan arriskuen prebentzioari buruzko argibideak, prospekzio datuak lortzeko laguntza eta abar).
- Udal Elkarteak enpresa-kudeaketaren arloan antolatzen dituen jardunaldi, ikastaro eta mintegietan doan parte hartzeko aukera.

### Deialdi honekin bi lokal bete nahi ditugu alokairuan

Lokalek honako ezaugarriak dituzte:

3. bulegoa: 15,60 m<sup>2</sup>

4. bulegoa: 15,60 m<sup>2</sup>

Enpresaguneko lokalek beren sarrera dute (Udal Elkarteko gainerako instalazioetatik bereizita), beren postontzia, giltza, ate automatikoa bulego bakoitzarentzat eta komunak. Horrez gain, instalazio elektrikoa, telefono zerbitzua eta Internet (banda zabala) ere jarrita dituzte. Bestalde, bulego bakoitzak Enpresaguneko sarreran identifikatzeko errotulu bat du (enpresaren izena eta logoa).

Horretaz gain, erabilera komuneko eremu hauek dituzte: bilera gela eta ikasgela (egoitzaren beheko solairuan), betiere Udal Elkartearen ordutegi eta lan-egutegiaren barruan.

### Eskaerak aurkeztea

Eskaera aurkeztu behar da Urola Kostako Udal Elkarteko sarrera erregistroan (Urdaneta bidea 6, Zarautz). Eskaera egiteko epea **apirilaren 6an amaituko da**.

Aurkeztu behar dira, batetik, eskabidea, eta, bestetik, Erregelamenduaren 5. artikuluan zehazten diren dokumentuak.



## Prezioa

Lokalen erabilpenaren tasak honakoak dira 2016an, onartutako Ordenantza Fiskalaren arabera:

1. urtea: 7,08 euro/m<sup>2</sup>/hilean.
2. urtea: 9,25 euro/m<sup>2</sup>/hilean.
- 3 urtea: 11,38 euro/m<sup>2</sup>/hilean.

Tasa horiek urtero eguneratzen dira, urtarrilean, Euskadiko Autonomia Erkidegoko urte arteko KPIa aplikatuta (aurreko ekitaldiko urritik irailera). Ordenantza fiskalean datozen prezioak 2010ekoak dira.

## Argibideak

Urola Kostako Udal Elkarteak  
Enpresa Sustapeneko Zerbitzua  
Tel 943 89 08 08  
[enpresasustapena2@urolakosta.eus](mailto:enpresasustapena2@urolakosta.eus)  
[www.urolakosta.eus](http://www.urolakosta.eus)

UROLA KOSTAKO UDAL ELKARTEA  
2016-03-04

## Convocatoria locales de Enpresagune

Enpresagune es un vivero de nuevas empresas, en el que el/la promotor/a de una empresa (para proyectos empresariales concretos y las empresas de reciente creación) accede a unos locales (hasta un máximo de tres años) para desarrollar su actividad empresarial en unas condiciones más ventajosas que la de las del mercado.

El objetivo de los locales de Enpresagune es ofrecer, por un lado, un local adecuado a los proyectos empresariales definidos o a pequeñas empresas recién constituidas y, por otro, ofrecer apoyo y asesoramiento en gestión empresarial a las empresas del vivero, a fin de que mejoren su competitividad y reduzcan los gastos fijos.

Dispondrá de los siguientes servicios:

- Apoyo, orientación e información de los tutores del servicio de promoción empresarial para la gestión de la empresa (incluyendo consultas sobre certificados de calidad, prevención de riesgos laborales, ayuda para la obtención de algún dato de prospección, etc.)
- Asistencia gratuita a cuantas jornadas, cursos o seminarios organice la Mancomunidad en el área de la gestión empresarial

### Convocatoria: dos locales en alquiler

Los locales objeto de la presente convocatoria tiene las siguientes características:

Oficina 3: 15,60 m<sup>2</sup>

Oficina 4: 15,60 m<sup>2</sup>

Los locales de Enpresagune cuentan con acceso independiente del resto de espacios de la Mancomunidad, buzón propio, llave y portero automático independientes para cada despacho, y aseos. Cuentan además con instalación eléctrica, telefónica y de Internet (conexión banda ancha). Cada local cuenta en la fachada con un rótulo identificativo (nombre comercial y logo).

Asimismo, disponen de zonas de uso común (sala de reuniones y aula de formación), que podrán ser usadas en el horario y calendario aprobados por la Mancomunidad.

### Solicitudes

Las solicitudes han de presentarse en el Registro de Entrada de la Mancomunidad Urola Kosta (Urdaneta bidea 6, Zarautz). **El plazo para presentar las solicitudes finalizará el 06-04-2016.**

La solicitud ha de ir acompañada de la documentación que se señala en el art. 5 del Reglamento de los locales de Enpresagune.

## Precio

De acuerdo a la Ordenanza Fiscal aprobada, el uso de los locales está sujeto a las tasas siguientes en el año 2016:

- Primer año: 7,08 euro/m<sup>2</sup>/mes.
- Segundo año: 9,25 euro/m<sup>2</sup>/mes.
- Tercer año: 11,38 euro/m<sup>2</sup>/mes

Las tasas se actualizan anualmente, en enero, aplicando el IPC interanual (octubre-septiembre del ejercicio anterior) de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Los precios publicados en la Ordenanza Fiscal corresponden al 2010.

## Información

Urola Kostako Udal Elkarte  
Enpresa Sustapeneko Zerbitzua  
Tel 943 89 08 08  
[enpresasustapena2@urolakosta.eus](mailto:enpresasustapena2@urolakosta.eus)  
[www.urolakosta.eus](http://www.urolakosta.eus)

UROLA KOSTAKO UDAL ELKARTEA  
2016-03-04